Gotha – Errichtung Anbau Seniorenresidenz „Prinzenpalais“

BAUHERR

AWO AJS gGmbH, Erfurt

AUFTRAGSSUMME NETTO

1,8 Mio. Euro

BAUJAHR

März 2017 – Oktober 2018

BESONDERHEITEN

Sichtbeton-Klassifizierung: SB2

TECHNISCHE DATEN

- Gesamtfläche Areal: 6.561 m²

ART DER ARBEITEN

- Tiefbauarbeiten
- Rohbauarbeiten
- Erd- und Entwässerungskanalarbeiten
- Abdichtungsarbeiten

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Neubau zweiflüglige Wohnanlage in zentraler Lage der Stadt Gotha
- Fläche für vier ambulant betreute Wohngemeinschaften mit:
  - 3 Wohnungen und 1 gewerblichen Einheit
  - Prinzenpalais [BT 1]
  - 44 WE im Nordflügel [BT 2]
  - 28 WE im Südflügel [BT 3]
- Errichtung Nord- und Südflügel in massiver Bauart / Ausführung von Stützen aus Stahlbeton mit quadratischem Querschnitt und glatter Oberfläche in Fertigteilqualität
- Einbau Beton-Fertigteiltreppenanlagen mit Podesten sowie Vordach über UG aus Filigrandecken, bestehend aus Element-tafeln und Abläufen aus feuerverzinktem Stahl:

  Nordflügel: Treppenanlage in Gebäude integriert
  Südflügel: Treppenanlage separat ausgebildete Treppenhäuser [vorgesetzt]
- Deckenausbildung als Filigrandecken, teilweise mit Aufbeton
- Ausführung der Wände in Kalksandstein-Mauerwerk
- Sanierung und Umbau des Palais [Kernbau] denkmalgerecht, gemäß denkmalschutzrechtlicher Zielsetzung
- Abbruch der Treppenanlage des Haupteingangs
- Zwischenlagerung der Natursteine zur Wiederverwendung
- Abdichtungsarbeiten erdberührter Bauteile / Wandabdichtungen gegen drückendes Wasser
- Anschluss seitliche Verbinder an den Kernbau
- Errichtung unterirdisches Regenrückhaltebecken

Fotografie: © Michael Miltzow, Weimar | Innenaufnahmen: © AWO Landesverband Thüringen e.V.

B&V HOCH-, KABEL- UND TIEFBAU GMBH

B & V Hoch-, Kabel- und Tiefbau GmbH
Beim Weidige 21 | 99510 Apolda | Telefon: 03644 8434-0 | Fax: 03644 8434-84
E-Mail: info@bv-apolda.de | www.bv-apolda.de