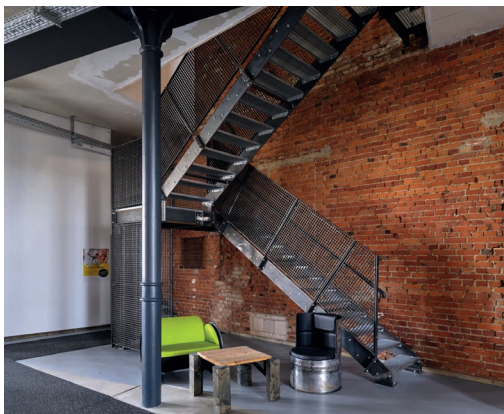


Apolda | Umbau und Modernisierung ehemalige Maschinenfabrik Bach



BAUHERR

3R Projektentwicklung GmbH
Kleiststraße 51
04157 Leipzig

BAUJAHR

2019

BESONDERHEITEN

- Übernahme der vorhandenen Bausubstanz mit tragenden Elementen und Fassadengestaltung unter Ausschluss der Anforderungen an einen Neubau
- Analyse Boden und Bauschutt vor Entsorgung

KONSTRUKTION

- **Maschinenhalle:** Skelettbau mit annähernd quadratischem Stützenraster, 2 Vollgeschossen, ausgebautem DG
- **Vorder-/Haupthaus:** 2 Vollgeschosse, ausgebautes DG

OBJEKTbeschreibung

- Errichtung von Wohnungen im Vorderhaus [1. OG, DG]
- Errichtung von 2 Gewerbeeinheiten: [EG Vorderhaus und EG / 1. OG Maschinenhalle] | [DG der Maschinenhalle]
- Erschließung der Maschinenhalle über 2 Zufahrten links und rechts des Haupthauses

LEISTUNGEN

Maschinenhalle:

- Rückbau, Abbruch und Entsorgung Baumaterialien Maschinenhalle Dachgeschoss
- Rohbau-, Maurer-, Beton-, Putz-, Estrich- und Malerarbeiten im Gebäude der Maschinenhalle

Vorder-/Haupthaus:

- Arbeiten für Rückbau, Abbruch und Entsorgung Baumaterialien 1. und 2. OG, KG
- Entwässerungskanalarbeiten im Bestandsgebäude
- Erweiterung des Außengeländes | Außenanlagen, Erd- und Entwässerungskanalarbeiten