

## Jena | ZEISS Hightech-Standort Jena – Los Rohbauarbeiten 1



### BAUHERR

Carl Zeiss Grundstücks GmbH & Co. KG  
Carl-Zeiss-Straße 22 | 73447 Oberkochen

### GENERALUNTERNEHMER

Nothing Generalplaner GmbH

### PROJEKTSTEUERUNG

THOST Projektmanagement GmbH

### AUFTRAGSVOLUMEN

ca. 15 Mio. Euro

### VORAUSSICHTLICHE AUSFÜHRUNGSZEIT

Frühjahr 2022 bis Herbst 2023

### HERAUSFORDERUNGEN

- erhöhte Vorgaben in Bezug auf nachhaltiges Bauen aufgrund der angestrebten DGNB-Gold-Zertifizierung für das Gesamtprojekt
- WU-Konzept stellt erhöhte Anforderungen an den verwendeten Ortbeton in Bezug auf die Verlegung der Bewehrung, der Fugendichtung sowie an die Verdichtung des Betons
- Höhenunterschiede (ca. 20 m) und Gefälle in Ost-West-Richtung aufgrund Lage am Hangfuß eines Höhenzuges erforderte aufwändiges Drainagekonzept vom Planer

### BESCHREIBUNG GESAMTPROJEKT

- hochmodernes Gebäude mit 220 Meter Länge und 150 Metern Breite umfasst nach seiner Fertigstellung über 100.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche für Produktion, Labore, Infrastruktur und Büro
- Arbeitsplätze für mehr als 2.000 Arbeitnehmer
- System aus Gebäudemodulen und Bauabschnitten ermöglicht eine schrittweise Realisierung des Gesamtprojektes

### ART DER ARBEITEN

#### Erdarbeiten

- Herstellung sämtlicher Fundament- und Kanalgräben sowie deren Auffüllung

#### Tiefbauarbeiten

- Erstellung von Ver- und Entsorgungskanälen sowie Schachtbauwerken
- Herstellung einer Ringdrainage
- Beschichtungs- und Dämmarbeiten im erdberührten Bereich

#### Stahl- und Stahlbetonarbeiten

- Herstellung von Fundamenten, Bodenplatten
- Sichtbetonwände in Klasse SB III, Stützen, Unterzüge und Decken mit allen Nebenleistungen und statisch notwendigen Einbauteilen über drei Ebenen (Sockelgeschoss 1 – 3)